# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
# CERTIFICADO DE TRADICION
# MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 241214522105594731** **Nro Matrícula: 300-250840**

Pagina 1 TURNO: 2024-300-1-248877

Impreso el 14 de Diciembre de 2024 a las 12:51:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: TONA VEREDA: TONA
FECHA APERTURA: 26-09-1997 RADICACIÓN: 1997-52806 CON: ESCRITURA DE: 29-08-1997
CODIGO CATASTRAL: **000000130033000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2841 de fecha 29-08-97 en NOTARIA 2 de BUCARAMANGA lote (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESCRITURA 3187 DE 22-09-97 NOATRIA 2 B/GA. AREA: 91 HAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA 174 DE 18-01-2007 NOT. 5 DE BGA. LINDEROS, LOTE DE TERRENO DENOMINADO SEGOVIA CON AREA DE 89 HTAS. 5.745.75 M2. PARTE RESTANTE.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

BARROSO JEREZ EUDOXIO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION EN LA ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE BARROSO GUTIERREZ OLIMPO, SEGUN SENTENCIA DE 21-08-57, JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. DE B/MANGA, REGISTRADA EL 20-06-58; PROTOCOLIZADA CON LA ESCRITURA 2033 DE 14-07-58, NOTARIA 1 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 25-02-59. GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA 1594 DE 08-06-66, NOTARIA 3 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 16 IBIDEM, BARROSO JEREZ EUDOXIO, CONSTITUYO HIPOTECA HASTA .. A FAVOR DE LA CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO; LA CUAL SE CANCELO CON LA ESCRITURA 4221 DE 02-07-96, NOTARIA 3 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 03 IBIDEM. MEDIANTE ESCRITURA 587 DE 27-09-88, NOTARIA DE RIONEGRO, REGISTRADA EL 05-10-88, BARROSO JEREZ EUDOXIO CONSTITUYO SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA A FAVOR DE INTERCONEXION ELECTRICZA S.A.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL
1) LT SEGOVIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

300 - 122394

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 24-09-1997 Radicación: 1997-300-6-52806

Doc: ESCRITURA 2841 DEL 29-08-1997 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION SALDO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARROSO JEREZ EUDOXIO

**A: FLOREZ SANABRIA FANNY** **CC# 37804810 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 24121452221055947 31** **Nro Matrícula: 300-250840**



Impreso el 14 de Diciembre de 2024 a las 12:51:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 24-09-1997 Radicación: 1997-300-6-52807

Doc: ESCRITURA 3187 DEL 22-09-1997 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 2841 DE 29-08-97 (LINDEROS Y AREA)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BARROSO JEREZ EUDOXIO**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 22-01-2007 Radicación: 2007-300-6-2628

Doc: ESCRITURA 174 DEL 18-01-2007 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FLOREZ SANABRIA FANNY CC# 37804810

**A: MUNICIPIO DE TONA**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 22-01-2007 Radicación: 2007-300-6-2628

Doc: ESCRITURA 174 DEL 18-01-2007 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FLOREZ SANABRIA FANNY** **CC# 37804810 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

3 -> 309683

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 241214522105594731** **Nro Matrícula: 300-250840**



Impreso el 14 de Diciembre de 2024 a las 12:51:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-300-1-248877** **FECHA: 14-12-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY**

REGISTRADOR PRINCIPAL